

*Referenz:*

**Portfoliomanagement System  
Dresdner Bank AG, DEGI**

**Die Aufgabe:**

Zur strategischen Bewertung der Bestandsimmobilien eines Immobilienfonds sollte ein Portfoliomanagement System entwickelt werden. Das System sollte die geplante und mögliche Entwicklung der Fondsobjekte unter Berücksichtigung unterschiedlichster Kriterien ermöglichen.

**Schwierigkeiten/Risiken**

Zur in die Zukunft gerichteten Analyse der Wertentwicklung von Immobilien werden komplexe Szenarien gebildet. Diese verändern die äußeren Bedingungen des Marktes, wie etwa die erzielbaren Mieten, Leerstandskosten/-zeiten. Durch Verwendung statistischer Methoden kann so eine Prognose für die Zukunft erstellt werden, auf deren Basis sich Kauf-/Verkaufsentscheidungen treffen lassen.

**Lösung/Zeitraumen**

Aufgrund der geforderten komfortablen Benutzeroberfläche wurde das System als Client Anwendung in Java realisiert. Diese kommuniziert mit einem J2EE (JBoss) Applikationsserver, auf dem die Anwendungslogik implementiert wurde. Als Datenbasis dienen Daten eines DWH.

Laufzeit: 9 Monate

ORACLE 9i, Java, J2EE, JBoss, SAP RE, CO, SWING

**Die Stimme des Kunden:**

*„Durch Ihre Beratung ist es uns gelungen, eine auf Messen mehrfach ausgezeichnete Portfoliomanagement Anwendung zu realisieren, wie sie bisher am Markt nicht verfügbar ist. Den hohen Anforderungen an Performance und Verfügbarkeit trägt das System durch den Einsatz einer flexiblen und frei skalierbaren J2EE Architektur Rechnung. Der Einsatz des freien J2EE Servers und der kurzen Entwicklungszeit schlägt sich für uns unmittelbar in einem schnellen ROI wieder. Wir planen das System als Standardsoftware an den Markt zu bringen und freuen uns auf weitere Projekte mit Ihnen.“*